

Taigi, apibendrinant AB SEB banko kredito sutartyje nustatytą reglamentavimą, galima išskirti dvi būtinašias sąlygas, kurias būtina kredito gavėjui įgyvendinti, kad jis galėtų iš anksto grąžinti dalį ar visą kreditą. Taigi minėtos teisės įgyvendinimui kredito gavėjas turi įgyvendinti šias sąlygas:

- 1) prieš 5 darbo dienas pateikti bankui prašymą;
- 2) užtikrinti, kad prašyme nurodytą dieną sąskaitoje būtų pakankama pinigų suma kredito sutartyje nurodytoms sumoms padengti.

Iš esmės savo turiniu analogiškos minėtos teisės įgyvendinimo sąlygos yra nustatytos ir kitose vertinamose kredito sutartyse, tik skiriasi terminas prieš kiek dienų kredito gavėjas privalo informuoti banką apie savo ketinimą iš anksto grąžinti kreditą ar jo dalį. Šiuo atveju AB SEB banko kredito sutartyje nustatytas 5 darbo dienų terminas yra ilgesnis negu AB Swedbank kredito sutartyje nustatytas terminas, tačiau trumpesnis nei AB Luminor bank kredito sutartyje įtvirtintas terminas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta pirmiau AB SEB banko kredito sutartis vertintina 2 balais.

AB SEB banko būsto kredito sutarčiai suteiktą balą (2) padauginus iš vertinimo metodikoje nustatyto koeficiento (0,2) gauname, kad AB SEB banko būsto kredito sutarčiai suteiktinas balas pritaikius nustatytą koeficientą yra **0,4** (keturios dešimtosios).

AB Swedbank kredito sutartyje nustatytas išankstinio kredito (ar jo dalies) grąžinimo teisės įgyvendinimas

AB Swedbank kredito sutarties 11.1.1. p. nustatyta, kad: „Kredito gavėjai turi teisę grąžinti visą ar dalį (nemažesnę, nei minimali prieš terminą grąžinama Kredito suma) Kredito prieš Sutartyje numatytus terminus pateikę Bankui raštišką ar kitos Banko nurodytos formos pranešimą apie priešlaikinį Kredito ar jo dalies grąžinimą. Pranešimas turi būti pateikiamas ne vėliau kaip 3 darbo dienos iki numatyto priešlaikinio Kredito ar jo dalies grąžinimo, išskyrus, kai Bankas sutinka, kad šis terminas būtų trumpesnis ar visai netaikomas. Kredito gavėjai privalo užtikrinti reikiamą lėšų kiekį Sąskaitoje priešlaikiniam Kredito ar jo dalies grąžinimui. Minimali prieš terminą grąžintina Kredito suma nurodyta Banko paslaugų ir operacijų įkainiuose. Grąžinus visą Kreditą prieš terminą laikoma, kad Sutartis yra nutraukta.“

AB Swedbank kredito sutartyje iš esmės nustatytos dvi sąlygos, kurias kredito gavėjas privalo įvykdyti, kad galėtų įgyvendinti savo teisę iš anksto grąžinti visą ar dalį kredito. Minėtos sąlygos iš esmės sutampa su AB SEB banko kredito sutartyje nustatytais sąlygomis, tačiau verta pastebėti, kad pagal AB Swedbank kredito sutartį kredito gavėjas turi teisę prieš 3 darbo dienas iki numatyto priešlaikinio kredito (viso ar dalies) grąžinimo dienos pateikti pranešimą apie ketinamą atlikti išankstinį kredito (jo dalies) grąžinimą. Taigi AB Swedbank kredito sutartyje nustatytas terminas kredito gavėjui yra palankesnis negu kitose dvejose kredito sutartyse nustatytas terminas.

Verta paminėti tai, kad pagal AB Swedbank kredito sutartyje nustatytą reglamentavimą kredito gavėjo teisė iš anksto grąžinti dalį ar visą kreditą yra mažiausiai apribota (kredito gavėjas apie savo ketinimą įgyvendinti savo teisę iš anksto grąžinti kreditą ar jo dalį turi prieš tris darbo dienas informuoti banką, kai kitose kredito sutartyse yra nustatyti ilgesni terminai).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, šiai būsto kredito sutarčiai skiriami 3 balai.

AB Swedbank būsto kredito sutarčiai suteiktą balą (3) padauginus iš vertinimo metodikoje nustatyto koeficiento (0,2) gauname, kad AB Swedbank būsto kredito sutarčiai suteiktinas balas pritaikius nustatytą koeficientą yra **0,6** (šešios dešimtosios).

AB Luminor bank kredito sutartyje nustatytas išankstinio kredito (ar jo dalies) grąžinimo teisės įgyvendinimas

AB Luminor bank Su nekilnojamoju turtu susijusio kredito teikimo taisyklių 14.2 p. nustatyta, kad: „Kredito gavėjas, norėdamas grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau termino, turi pateikti Bankui Banko nustatytos formos prašymą. Bankas įvykdo Kredito gavėjo prašymą per 10 dienų nuo prašymo pateikimo dienos arba prašyme nurodytą datą, jei ji vėlesnė.“ Tų pačių taisyklių 14.6. p. nustatyta, kad: „Bankas turi teisę nevykdyti Kredito gavėjo prašymo dėl išankstinio kredito grąžinimo, jei sąskaitoje esančių lėšų nepakanka prašyme nurodytos kredito sumos grąžinimui bei išankstinio kredito grąžinimo mokesčio ir pradelstų mokėjimo sumų sumokėjimui.“ Iš esmės AB Luminor bank kredito sutartyje nustatytos išankstinio kredito (jo dalies) grąžinimo teisės įgyvendinimo sąlygos iš esmės sutampa su kitų dviejų bankų sąlygomis, tačiau vertinamos kredito sutarties atveju kredito gavėjas faktiškai net prieš 10 dienų turi informuoti raštu banką apie savo ketinimą iš anksto grąžinti kreditą (jo dalį). Minėtas terminas yra ilgiausias iš vertintose kredito sutartyse nustatytų terminų, todėl šiuo aspektu AB Luminor bank kredito sutartis yra nepalankiausia vertinant iš vartotojo (kredito gavėjo) perspektyvos.