

BŪSTO NUOMA



PATARIMAI, PLANUOJANTIEMS IŠSINUOMOTI BŪSTĄ

- Atidžiai įvertinkite planuojamų išsinuomoti gyvenamųjų patalpų būklę.

- Patalpų būklę fiksuokite vaizdine medžiaga, esamus trūkumus nurodykite priėmimo – perdavimo akte. Kilus ginčui dėl būklės pabloginimo, turėsite įrodymus.

- Sudarykite sutartį raštu, kurioje su nuomotoju aptarkite:
 - išnuomojamą objektą;
 - nuomos termino trukmę;
 - kainos bei užstato dydį, taip pat ar į nuomos mokesčių įeina komunaliniai mokesčiai, jei neįeina – kokia tvarka jie bus mokami;
 - ar suteikiama galimybė gyventi su augintiniais;
 - ar nuomininkui suteikiama teisė subnuomoti patalpas;
 - ar yra galimybė nuomojamas patalpas deklaruoti, kaip gyvenamąją vietą;
 - kokios nuomojamų patalpų (ar sugedusių daiktų) remonto, jei jis yra būtinas, atlikimo sąlygos.

- Prieš sudarydami sutartį, atidžiai perskaitykite sąlygas. Neaiškias sąlygas aptarkite su nuomotoju.

- Užstatą mokėkite tik apžiūrėję planuojamas nuomoti gyvenamąsias patalpas ir gavę nuomotojo rekvizitus.

- Mokėjimus už nuomojamą patalpą geriausia atlikti pavedimu. Jei mokėsite kitu būdu – turėkite įrodymus apie atliktus mokėjimus.

- Nuomotojas, šalių sutarimu, turi teisę didinti nuomos mokesčių vieną kartą per metus, jei tai yra numatyta sutartyje.

- Atkreipkite dėmesį, kad sutarties sąlygos, kurios suteikia teisę nuomotojui vienašališkai perskaičiuoti nuomos mokesčių arba reikalauti jo perskaičiavimo nepraėjus metams ar daugiau kaip vieną kartą per metus, negalioja.

- Jei ketinate nutraukti terminuotą nuomos sutartį prieš sutartyje numatytą terminą, privalote nuomotoją įspėti raštu prieš mėnesį. Kitaip nuomotojas turės teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

